

SUR



Incoming Mission aus Polen

PRIS

Wien

INGLY

20.-22. Mai 2015

INGE

www.advantageaustria.org

NIOUS

PROGRAMMVORSCHLAG

Mittwoch, 20. Mai 2015

Wirtschaftskammer Wien, Schwarzenbergplatz 14, 1041 Wien, 4. Stock, Großer Saal

Begrüßung

09:00-09:10 Andrzej TOMBINSKI
Honorarkonsul der Republik Österreich
Josef BUCZAK
Präsident Verein polnischer Ingenieure in Österreich
Claudia TIETZE
Wirtschaftskammer Österreich/ AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA

Eröffnung

09:10-09:30 Jerzy JEDRZEJEWSKI
Botschaftsrat, Abteilung für Handel und Investitionen in der Botschaft der Republik Polen
Stefan STANTEJSKY
Handelsattaché, österreichische Botschaft in Warschau

Die Bauwirtschaft in Österreich aus Sicht eines privaten Bauträgers

09:30-10:00 Hans-Jörg ULREICH
Geschäftsführer, Ulreich Bauträger GmbH

Invest in Austria

10:00-10:30 Birgit REITER-BRAUNWIESER
Geschäftsführerin, Austrian Business Agency

Wohnbaufinanzierung in Österreich

10:30-11:00 Roman EISENMAGEN
Erste Bank, Abteilungsleiter Gewerblicher Wohnbau

Denkmalschutz in Wien

11:00-11:30 Oliver SCHREIBER
Bundesdenkmalamt

Smart City – Strategie der Stadt Wien

11:30-12:00 Vortragender der Stadt Wien
Stadt Wien

Die Bauträgerschaft in Polen

12:00-12:30 Tytus MISIAK
Präsident Verein der Bauträger

Bedingungen für die Durchführung von Bauträger-Investitionen in Polen

Marek BOLEK
Stellvertretender Präsident Verein der Bauträger

12:30-14:00 **Mittagessen**

14:00 **Ende Tag 1, individuelles Nachmittagsprogramm**

Donnerstag, 21. Mai 2015 – Projektbesichtigungen Aspern

09:00 **ABFAHRT VOM HOTEL**

Seestadt Aspern

Führung durch Wien 3420 Aspern Development AG

Im 22. Gemeindebezirk im Nordosten Wiens entsteht *aspern Die Seestadt Wiens* - eines der größten Stadtbauprojekte Europas. Ein neuer, multifunktionaler Stadtteil mit Wohnungen, Büros sowie einem Gewerbe-, Wissenschafts-, Forschungs- und Bildungsquartier. Auf 240 Hektar werden leistbare Wohnungen für 20.000 Menschen geschaffen. Ebenso viele Menschen sollen in der Seestadt Arbeit finden. 15.000 im Segment Büros und Dienstleistungen sowie 5.000 im Bereich Gewerbe, Wissenschaft, Forschung und Bildung.

10:00-12:30 **Aspern IQ**

Führung durch Wirtschaftsagentur Wien

Mit dem *aspern IQ* wurde ein Technologiezentrum entwickelt, das die Herausforderungen zukünftiger Immobilienentwicklungsprojekte, die im Zusammenhang mit der neuen EU-Richtlinie für Energieeffizienz von Gebäuden entstehen, im Rahmen eines Demonstrationsprojektes aufzeigt und entsprechende Lösungsansätze für die Erreichung dieser neuen Zielwerte entwickelt. Das Ziel Plusenergiestandard wurde durch die Kombination von optimierter Energieeffizienz der Gebäudehülle, minimalen Energieeinsatz für die haustechnischen Anlagen und die Nutzung von energieproduzierenden erneuerbaren Energietechnologien am Gebäude erreicht.

12:45-13:45 **Mittagessen** Restaurant Lahodny (Aspernstraße 117a) auf eigene Kosten

Besichtigung Wohnhausanlagen

14:00-15:00 **1220 Wien, Erzherzog-Karl-Straße, Lavaterstraße**
 Geförderter Wohnbau, Bebauung Bauträgerwettbewerbe
 4 Bauplätze, 541 Wohnungen
 Umgebung Stadtrand, nachbarliche geschätzte Einfamilienhäuser

15:00-16:00 **1220 Wien, Autobahnüberplattung Donaacity**
 Hochhäuser: Wohnbau und Bürobau
 Skyline von Wien

16:00-17:00 **1030 Wien, Wohnhausanlage im Gasometer**
 Denkmalpflege – faszinierendes Denkmal errichtet zwischen 1876 und 1899
 Funktion als Gasspeicher, seit 2001 umgebaut in Wohn- und Geschäftszentrum

1030 Wien, Wohnhausanlage Aspanggasse - Eurogate

17:00-18:00 Gefördert und freifinanziert
Projektentwicklung als Bauträger
Wettbewerbe im innerstädtischen Bereich, beste Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
7 Bauplätze, 550 Wohnungen

1100 Wien, Sonnwendviertel, Hauptbahnhof Wien

18:00-19:00 Bauträger-Wettbewerb-Masterplan „Bahnhof – Wien“
Wohnviertel in unmittelbarer Nähe vom Hauptbahnhof - Neubau in Verbindung mit Einkaufszentrum
Moderne Wohnhausanlagen mit Schwerpunkt Ökologie , soziale Nachhaltigkeit,
Projektentwicklung als Bauträger-Wettbewerbe im innerstädtischen Bereich, direkte Anbindung an Hauptbahnhof
5 Bauplätze, 1160 Wohnungen

Besichtigung Wohnhausanlagen - ALTERNATIVEN

1) 1210 Wien, Leopoldauerstraße 157

Freifinanzierte Wohnhausanlage
Bauträger: ÖVW
Wohnungsanzahl: 80 WHG
Wohnungsgrößen: 2-4 Zimmer
Lage: Stadtrandlage

2) 1190 Wien, Glanzinggasse 37-39, Glanzing Park

78 freifinanzierte Eigentumswohnungen, Fertigstellung 2005
Bauträger: RBM Wohnbau

3) 1190 Wien, Bauernfeldgasse, Wertheimsteinpark

76 freifinanzierte Eigentums-Appartements, Fertigstellung 2012
Bauträger: RBM Wohnbau

Freitag, 22. Mai 2015 – Projektbesichtigungen Thema Sanierung

08:45 **ABFAHRT VOM HOTEL**

9:00-10:15 **1050 Wien, Obere Amtshausgasse 20-24**
Führung durch Ulreich Bauträger GmbH
Umfassende Sanierung von 3 Zinshäusern aus dem Jahr 1889 mit Zubau und Dachausbau

10:30-12:00 **Plus-Energie-Bürohochhaus TU Wien**
Führung durch TU Wien
Im Zuge der Sanierung der TU Wien wurde Österreichs größtes Plus-Energie Bürogebäude errichtet. Anhand dieses Projektes wurde nicht nur die technische, sondern auch wirtschaftliche Machbarkeit von Plus-Energie-Bürobauten gezeigt. Das Plus-Energie-Konzept wurde durch die weit über den Passivhausstandard hinausgehende Optimierung, insbesondere des Stromverbrauchs und Österreichs größter gebäudeintegrierter Photovoltaikanlage erreicht.

12:00 **Ende Tag 3, individuelles Nachmittagsprogramm**
